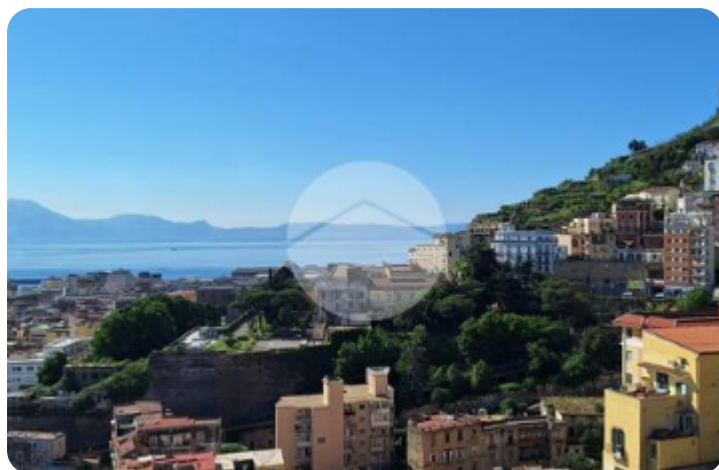




Rif.: 61274217

**€ 590.000**

**5 locali in vendita**

**Napoli, C.so Vittorio Emanuele - Avvocata**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.420      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 9            |

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 350.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 350.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Corso Vittorio Emanuele. All'interno del Parco del Pino disponiamo di un bellissimo appartamento posto ad nono piano con ampia balconata terrazzata Panoramica su Castel Sant'Elmo e parte del golfo di Napoli. Il 'Parco del Pino' dispone di vigilanza h/24 e videosorveglianza.

Internamente l'immobile è composto da un ampio ingresso, un salone doppio con uscita diretta su balconata panoramica, tre camere da letto, una cucina con altra balconata con vista su Capodimonte, due bagni e una camera studio. Inoltre, oltre ad un posto auto fisso per 3 mesi al costo di 10 euro, c'è la possibilità di usufruire gratuitamente di posti auto liberi non assegnati 'salvo disponibilità' nei viali condominiali. Lo stabile è stato recentemente ristrutturato con la sostituzione della

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

