



Rif.: 61172729

**€ 495.000**

## Quadrilocale in vendita

Napoli, Via girolamo santacroce - Avvocata

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m² anno

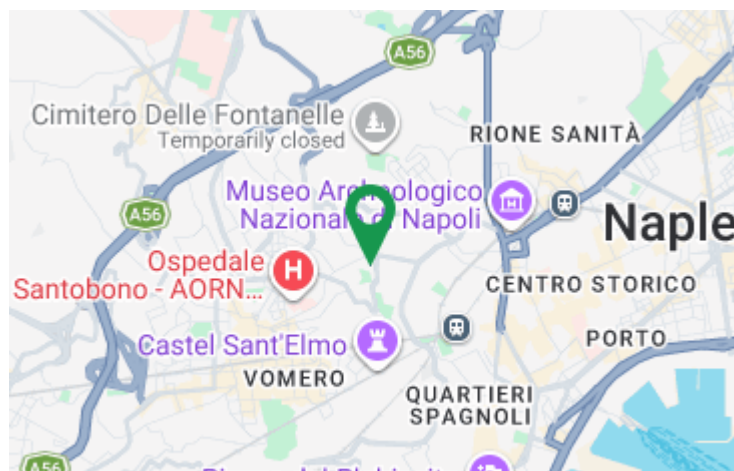
EP globale rinnovabile: 350.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Girolamo Santacroce Nel cuore del quartiere Arenella a Napoli, disponiamo di un affascinante appartamento in stabile d'epoca, situato al primo piano con ascensore. Con una superficie di 120 mq, l'immobile è composto da quattro locali, così suddivisi: ampio salone doppio, due camere da letto, cucina, 2 bagni e ripostiglio. Doppia esposizione con vista sul Vesuvio e su zone verdi, 3 balconate e un'ampia veranda. Gli ambienti sono luminosi e ben distribuiti, offrendo una soluzione abitativa versatile e accogliente. La posizione centrale permette di godere appieno delle comodità e dei servizi del quartiere, con facile accesso ai trasporti pubblici avendo a disposizione una fermata degli autobus fuori al palazzo e la stazione della metropolitana L1 di Salvator Rosa a meno di 5 minuti a piedi. Posto auto assegnato a rotazione.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

