

Rif.: 61019351

↓ € 320.000

€ 350.000 (-9%)

## Trilocale in vendita

Napoli, Rampe Delle Nocelle - Avvocata

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.152
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

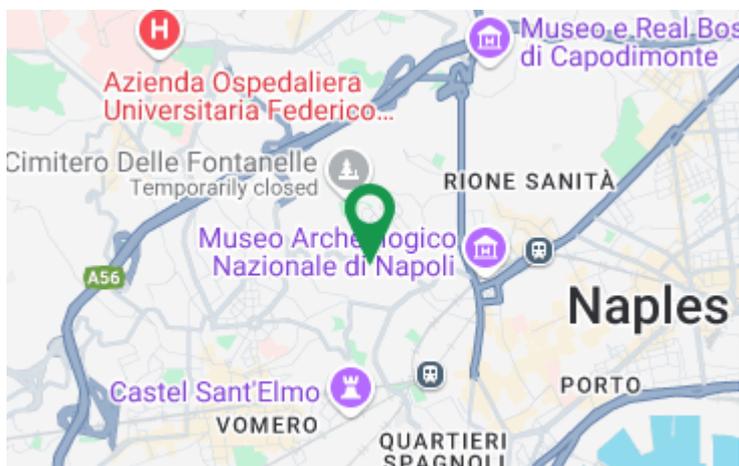
EP globale rinnovabile: 350.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Rampe Delle Nocelle. Nel cuore del quartiere Materdei , proponiamo in vendita un affascinante appartamento di 100 mq + 35 mq di terrazzo a livello. Situato in un edificio storico risalente al 1900, l'immobile si trova a un secondo piano con ascensore, garantendo una piacevole luminosità e tranquillità. La proprietà si compone di tre ampi locali. La disposizione interna offre un'ottima funzionalità, con ambienti ben distribuiti che permettono di vivere al meglio ogni angolo della casa: ingresso, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e cucina con uscita sul terrazzo a livello di circa 35 mq. Altezza interna 4mt. La posizione centrale e la vicinanza alla metropolitana linea 1 di Materdei consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le attrazioni

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

