



Rif.: 61239801

**€ 700 / mese**

## Monocale in affitto

Napoli, Via Croce Rossa - Rione Alto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore pulsante del Rione Alto, in Via Croce Rossa, sorge un appartamento di 40 mq che rappresenta la sintesi perfetta tra design moderno e funzionalità urbana. Questo accogliente ambiente unico è stato concepito per chi ama gli spazi aperti e ariosi: la zona giorno, con la sua cucina nuova e fiammante, si fonde armoniosamente con l'area notte, creando un'atmosfera dinamica e sofisticata. Ciò che colpisce al primo sguardo è la straordinaria luminosità che invade ogni angolo della casa, mettendo in risalto gli arredi appena installati e mai utilizzati. Nonostante la pianta aperta, la casa non rinuncia alla praticità grazie a un bagno finemente rifinito e a un piccolo ma indispensabile ripostiglio, perfetto per gestire al meglio l'organizzazione domestica. Dotato di ogni servizio essenziale e di un efficiente sistema di riscaldamento, questo immobile offre un comfort abitativo totale in ogni periodo dell'anno. La posizione strategica in Via Croce Rossa, a pochi passi dai principali nodi di trasporto e dai servizi del quartiere, rende questo luminoso monocale la soluzione ideale per chi cerca una dimora pronta all'uso, moderna e immersa nella luce.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

