



Rif.: 61230743

**€ 520.000**

**5 locali in vendita**

**Napoli, Via Sigmund Freud - Rione Alto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.740
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

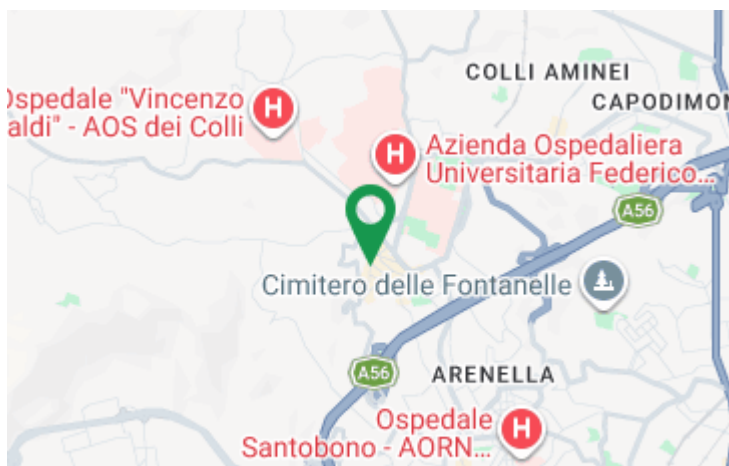
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del Rione Alto, all'interno di uno stabile signorile di sette piani con servizio di portineria ed ascensore, si propone in vendita un prestigioso appartamento di 160 mq situato al quinto piano. L'immobile si distingue per la presenza di un funzionale doppio ingresso che introduce a un disimpegno, un salone doppio di alta rappresentanza, una cucina abitabile, tre ampie camere da letto, doppi servizi e un ripostiglio. La pianta regolare e la doppia accessibilità conferiscono alla proprietà un'eccellente versatilità interna, rendendola ideale anche per un eventuale frazionamento o per una soluzione casa-studio. Grazie al piano alto e alla tripla esposizione, l'appartamento gode di straordinaria luminosità in tutti gli ambienti, ulteriormente valorizzati da ampie balconate vivibili. Completa la proprietà un prezioso posto auto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

