



Rif.: 61206298

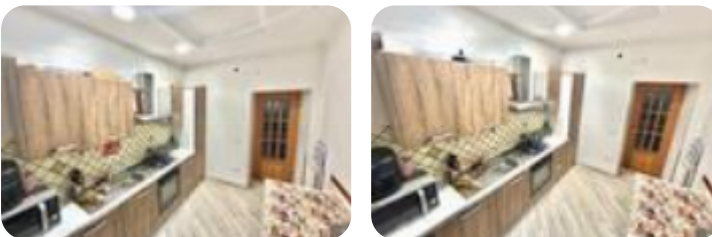
↓ € 275.000

€ 27.500.000 (-99%)

## Trilocale in vendita

Napoli, Via Gabriele Jannelli - Rione Alto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

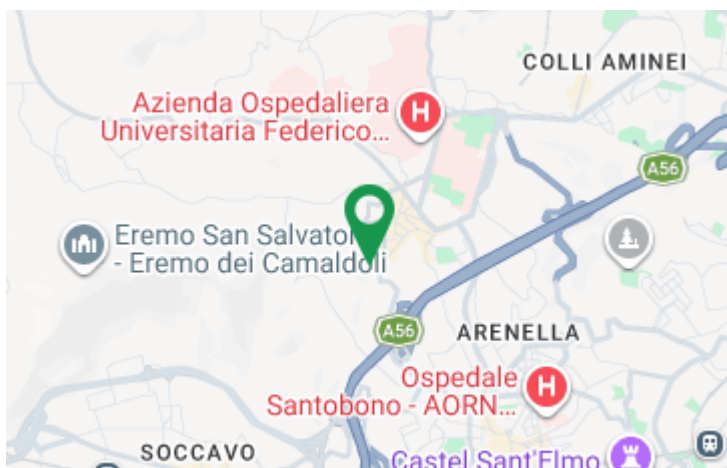
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona residenziale e ottimamente collegata, si propone in vendita un appartamento di ampia quadratura, recentemente oggetto di una integrale e fine ristrutturazione. La soluzione si presenta con una distribuzione degli spazi interni estremamente razionale, studiata per massimizzare la vivibilità e la funzionalità di ogni ambiente. L'immobile si compone di un corridoio d'ingresso che disimpegna ordinatamente i vani: una cucina abitabile con accesso diretto al terrazzo a livello, tre camere da letto, un servizio igienico e un pratico ripostiglio. Lo spazio esterno rappresenta una pertinenza di alto valore aggiunto, ideale per diverse modalità di utilizzo. La proprietà include un posto auto esterno, elemento fondamentale per la comodità urbana. L'elevato standard

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

