



Rif.: 61180329

**€ 440.000**

**5 locali in vendita**

**Napoli, Via Antonio e Luigi Sementini - Rione Alto**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.560      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

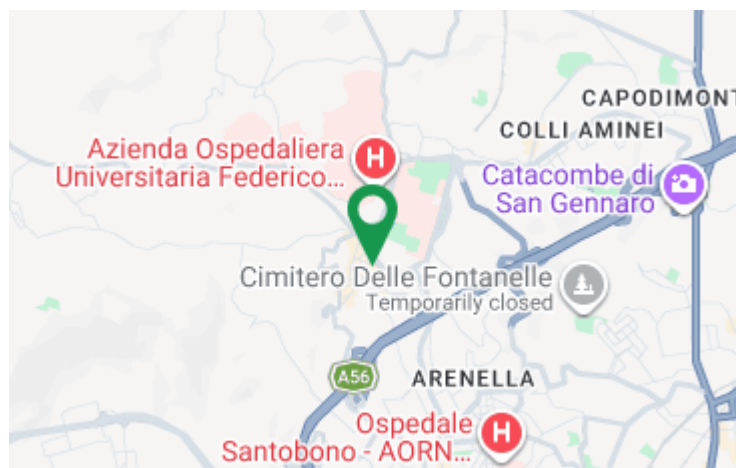
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Situato nel cuore del Rione Alto, precisamente nella rinomata via Sementini, proponiamo in vendita una prestigiosa soluzione abitativa di circa 130 mq, collocata in una posizione strategica a pochissimi passi dalla stazione della metropolitana. L'immobile vanta una configurazione architettonica singolare e ricercata: pur disponendo di un comodo accesso al piano terra, che garantisce estrema praticità quotidiana, lo sviluppo del fabbricato conferisce all'abitazione un affaccio elevato pari a un primo piano. Questa particolarità assicura all'unità immobiliare una riservatezza e una luminosità superiori rispetto alle quote stradali standard. L'ingresso introduce direttamente in un ampio salone doppio, un ambiente di rappresentanza arioso e versatile, ideale per accogliere una zona living di ampio respiro e un'area pranzo formale. La zona

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

