



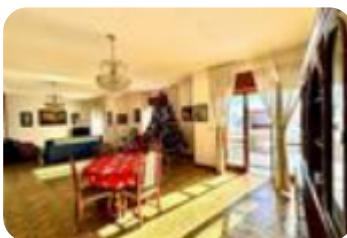
Rif.: 61157032

€ 760.000

Multilocale in vendita

Napoli, Via S. Giacomo dei Capri - Rione Alto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 2.928
Bagni:	3
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	6



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

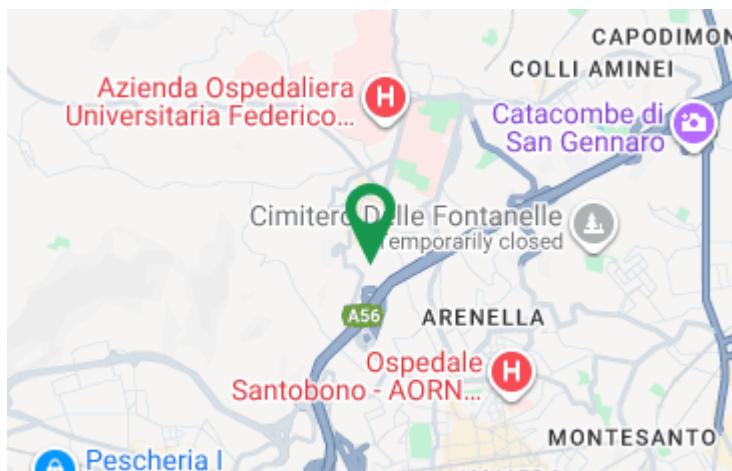
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: **😊**

EP estiva del fabbricato: **😊**

Situato al sesto piano di uno stabile signorile, questo straordinario appartamento di 250 mq rappresenta una rara opportunità immobiliare per chi cerca ampi spazi e una qualità della vita superiore. La posizione elevata, unita a una tripla esposizione che privilegia il versante Sud, garantisce una luminosità naturale straordinaria in ogni momento della giornata, rendendo gli ambienti caldi e accoglienti. Varcata la soglia, si viene immediatamente accolti da un maestoso salone triplo di alta rappresentanza. Questo spazio, vero fulcro della casa, si apre su un affaccio ultra-panoramico che spazia sull'orizzonte, offrendo una vista mozzafiato che diventa un elemento d'arredo vivo e mutevole. La zona giorno è pensata per ospitare grandi ricevimenti senza rinunciare al comfort quotidiano composto da un terrazzo di circa 35mq e un

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

