

Rif.: 61129313

€ 450.000

5 locali in vendita

Napoli, Via Onofrio Fragnito - Rione Alto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	6



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

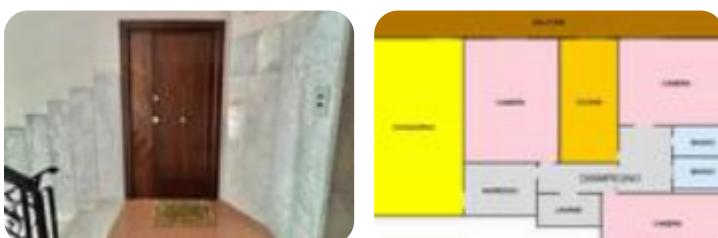
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

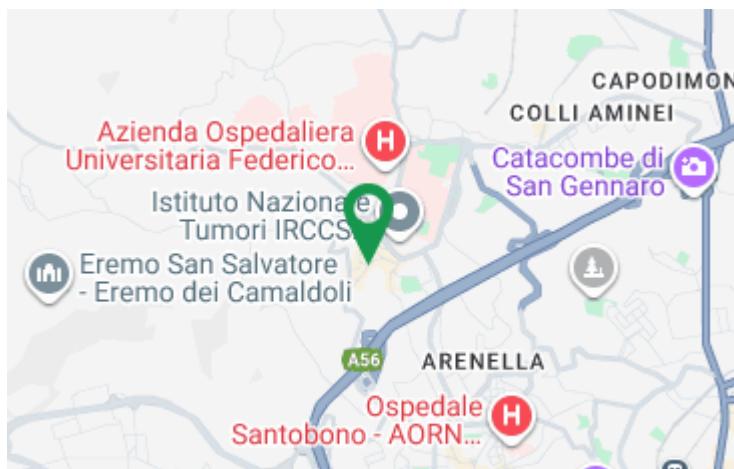
EP estiva del fabbricato: 😊



Si propone in vendita la nuda proprietà di un appartamento di rappresentanza, strategicamente posizionato in Via Fragnito, nel cuore del Rione Alto. L'usufruttuaria ha un'età di novantatré anni. L'immobile vanta una generosa superficie commerciale di 145 mq e si colloca al penultimo piano della scala principale (A) dello stabile. La consistenza interna è ottimamente distribuita: l'ingresso filtro conduce a un ampio salone doppio e ad un disimpegno che serve una cucina abitabile, tre spaziose camere da letto, doppi servizi e un comodo ripostiglio/lavanderia. Particolarmente pregevole è l'esposizione esterna, caratterizzata da una balconata fronte strada di ben 15 metri lineari, ideale per godere di luminosità, irraggiamento e veduta. Completano l'aerazione e l'illuminazione, tre finestre che affacciano sul cortile interno e una finestra sull'ingresso condominiale.



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

