



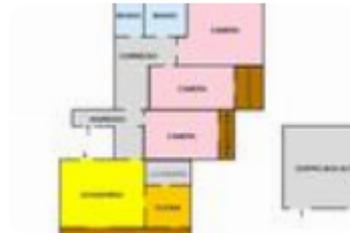
Rif.: 61098706

**€ 495.000**

## Quadrilocale in vendita

Napoli, Via Gabriele Jannelli - Rione Alto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.440
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

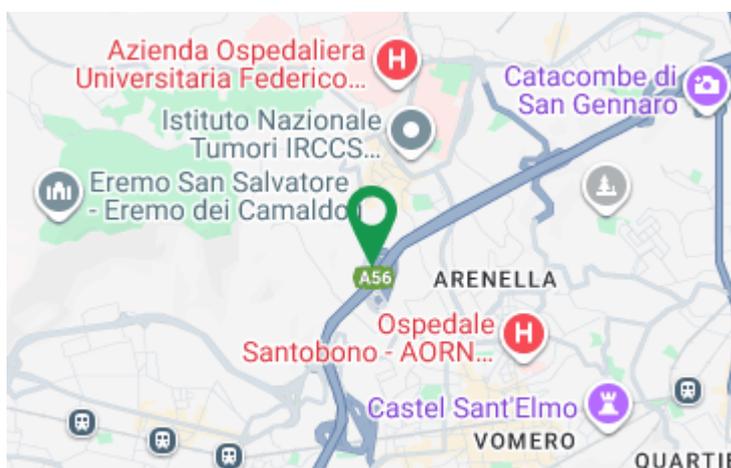
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In uno dei tratti più richiesti di Via Gabriele Jannelli, all'interno di uno stabile signorile servito da ascensore e portineria, proponiamo in vendita un elegante quadrilocale che unisce comfort, ampiezza e luminosità. L'appartamento, situato al quinto piano, si presenta in buone condizioni interne ed è caratterizzato da un doppio ingresso che ne valorizza la funzionalità. Gli ambienti si aprono su un comodo disimpegno che conduce a un salone ampio e accogliente, ideale per momenti di relax o convivialità. La cucina è abitabile, perfetta per chi ama vivere gli spazi della casa con praticità e stile. Completano la soluzione tre spaziose camere da letto, doppi servizi e una comoda zona lavanderia, pensata per la gestione quotidiana. La tripla esposizione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

