**Affiliato: Suolo Case Srl**
Partita IVA: 10288911216
Via Giuseppe Orsi, 47 80128 Napoli (NA)
Email: na1l4@tecnorete.it - Tel.: 0815781197









Rif.: 61288049

# € 180.000

## Monolocale in vendita

### Napoli, Viale Michelangelo - Arenella

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 35 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | monolocale |
| **Spese Annue:** | € 180 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Piano:** | -1 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

In una delle zone più rinomate e ricercate del Vomero, proponiamo una soluzione di circa 35 m², inserita in un contesto signorile con servizio di portineria e ascensore. L'immobile si distingue per la sua piacevole luminosità, che rende gli ambienti ariosi, accoglienti e gradevoli da vivere, valorizzando al meglio ogni spazio. La disposizione funzionale comprende zona giorno, zona notte e bagno, in un ambiente raccolto ma ben organizzato. La posizione privilegiata in Viale Michelangelo, nel cuore del Vomero, rappresenta un ulteriore punto di forza, grazie al prestigio della zona e alla presenza di servizi, attività commerciali e collegamenti. Ideale anche per uso investimento, la soluzione offre un'interessante opportunità per chi desidera acquistare in un quartiere apprezzato e richiesto, con la possibilità di destinarla alla locazione. Una proposta che coniuga luminosità, praticità e valore della posizione, perfetta sia per uso personale che per investimento immobiliare.

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone