**Affiliato: Suolo Case Srl**
Partita IVA: 10288911216
Via Giuseppe Orsi, 47 80128 Napoli (NA)
Email: na1l4@tecnorete.it - Tel.: 0815781197









Rif.: 61278427

# € 590.000

## 5 locali in vendita

### Napoli, via Giuseppe Orsi - Arenella

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 160 ca. |
| **Locali:** | 5 |
| **Sottotipologia:** | 5 locali |
| **Spese Annue:** | € 1.560 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Balconi:** | 2 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore pulsante del Vomero, e più precisamente nella rinomata e centrale Via Orsi, proponiamo in vendita una soluzione immobiliare di grande rappresentanza che coniuga ampie metrature, luminosità e il raro privilegio di uno spazio esterno vivibile. L'immobile, situato al primo piano di uno stabile signorile dotato di servizio di portineria e ascensore, si sviluppa su una superficie interna di 140 mq ed è completato da uno splendido terrazzo a livello di 50 mq, vero e proprio prolungamento della zona giorno ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta o cene in compagnia.Varcando la soglia si viene accolti da un ampio disimpegno d'ingresso che introduce a un elegante salotto, ambienti ideali per la vita di tutti i giorni e per accogliere gli ospiti. La zona giorno prosegue con un ampio salone cucina funzionale e ben organizzata,

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone