



Rif.: 61228366

**€ 800 / mese**

## Bilocale in affitto

Napoli, Gradini del Petraio - Vomero San Martino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Ci sono zone del Vomero che riescono ancora a offrire il privilegio di avere tutto vicino senza rinunciare alla tranquillità. La parte finale di via Luigia Sanfelice è una di queste: una posizione comoda e ben servita, con supermercati, attività commerciali, farmacia, caffetterie e collegamenti facilmente raggiungibili a piedi. E poi, appena svoltando sui gradini del Petraio, l'atmosfera cambia: più riservata, più autentica, con quel fascino tipico di uno dei luoghi più caratteristici di Napoli. Proprio qui proponiamo in locazione un appartamento di circa 55 mq al piano terra con ingresso indipendente, una soluzione ideale per chi desidera privacy, praticità e una casa pronta da vivere. L'ingresso si apre direttamente sul soggiorno, uno spazio accogliente e ben organizzato, perfetto per la quotidianità e per i momenti di relax. La camera da letto è comoda e ben proporzionata, mentre la cucina separata rende gli ambienti ancora più funzionali e vivibili. Completa la proprietà un ampio bagno con doccia, spazioso e pratico. L'immobile si presenta in buono stato manutentivo ed è arredato con tutti i comfort

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

