



Rif.: 61194475

**€ 195.000**

## Bilocale in vendita

**Napoli, Ottimo Investimento in Via Luigia Sanfelice - Vomero Vanvitelli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Tra le strade più eleganti e suggestive del Vomero, Via Luigia Sanfelice rappresenta una delle espressioni più autentiche della collina napoletana, dove storia, architettura e panorama si fondono in un contesto di rara bellezza. A pochi passi dalle vivaci vie dello shopping come Via Scarlatti e Via Cimarosa, questa strada si distingue per un'atmosfera più riservata e silenziosa, lontana dal caos ma perfettamente collegata al cuore del quartiere. Caratterizzata dalla presenza di edifici in stile Liberty e dimore storiche di grande fascino, tra cui la celebre Villa La Santarella, la zona conserva ancora oggi un'identità raffinata e senza tempo, arricchita da scorci panoramici sul Golfo di Napoli e sul Vesuvio che rendono il contesto ancora più esclusivo. È proprio qui che si inserisce il palazzo, in un punto della città in cui il tempo sembra aver scelto di rallentare, lasciando spazio all'eleganza di un'epoca che continua a farsi notare. La facciata, dal giallo caldo e luminoso, cattura la luce del giorno diventando parte

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

