



Rif.: 61167620

**€ 1.350.000**

### Multilocale in vendita

Napoli, Via Domenico Cimarosa - Vomero  
Scarlatti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 179 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Cimarosa è una strada che accompagna il passo, non lo incalza.

Nata quando il Vomero smette di essere collina e diventa città, conserva ancora oggi un'eleganza misurata, fatta di luce, silenzio e ordine urbano.

È proprio qui, di fronte al verde storico della Floridiana, che si colloca il palazzo di via Cimarosa 154b. Costruito tra il 1957 e il 1958, l'edificio rappresenta una delle espressioni più mature dell'architettura residenziale moderna napoletana ed è un'opera concepita, progettata e realizzata dall'ingegnere Tommaso Cotronei, che ne fu proprietario, progettista e direttore dei lavori, riuscendo a concentrare in un unico edificio rigore tecnico, qualità costruttive e ambizione architettonica.

Nonostante i vincoli dimensionali del lotto, il palazzo si distingue per



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

