



Rif.: 61075949

**€ 535.000**

## Quadrilocale in vendita

Napoli, di Recente Ristrutturazione in Via Enrico Alvino - Vomero Scarlattì

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.620
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel tratto più signorile del Vomero, a pochi passi dalla vibrante isola pedonale di Via Scarlattì e immersa nella quiete aristocratica di Via Enrico Alvino, sorge questa magnifica residenza, incastonata al primo piano di un prestigioso stabile d'epoca finemente ristrutturato. L'immobile, generoso negli spazi e arioso in ogni ambiente, accoglie con un ampio ingresso che conduce armoniosamente agli spazi principali, dove luce naturale e materiali contemporanei dialogano con eleganza. Le finiture ricercate, i pavimenti in essenza scura e le pareti dai toni caldi e setosi conferiscono un'atmosfera di sobria raffinatezza. La proprietà si compone di quattro camere principali, ciascuna impreziosita da affacci su balconi o finestre che si aprono sul verde dei viali alberati circostanti. Un ambiente ulteriore, versatile e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

