

Rif.: 61086948

**€ 530.000**

## Quadrilocale in vendita

Napoli, Via Vincenzo Gemito - Vomero Collana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 490
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

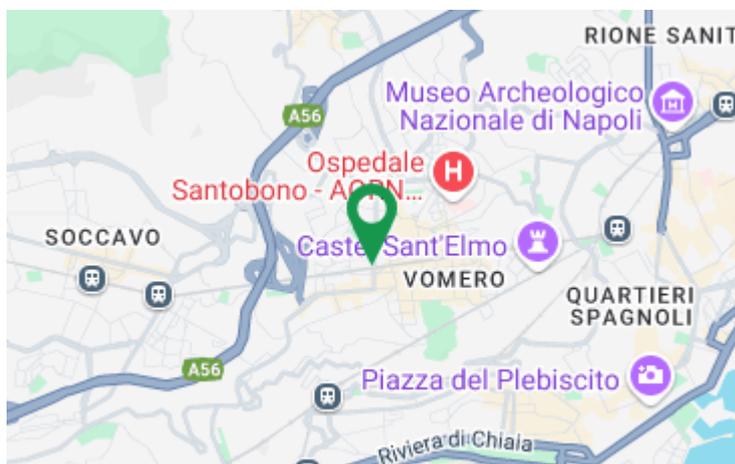
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Vincenzo Gemito nelle immediate adiacente dello stadio Collana e alla zona pedonale di Via Scarlatti, la TECNORETE di Via Cilea propone in vendita: una soluzione semi indipendente di 90 mq interni con spazioso terrazzo di 65 mq, ideale per chi cerca privacy e comodità in un contesto centrale. L'immobile, da rimodernare, rappresenta una rara opportunità per chi desidera personalizzare la propria casa in base ai propri gusti ed esigenze. La proprietà è dotata di doppio accesso: uno tramite cancello privato, che garantisce indipendenza e riservatezza, e l'altro dal palazzo condominiale, che assicura praticità e sicurezza. Attualmente così composta: Ingresso in ampio salone con accesso al terrazzo, piccolo disimpegno che separa la zona giorno dalla zona notte composta da 3 camere da letto e bagno. Le molteplici tramezzature e la pianta rettangolare permettono una facile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

