



Rif.: 61060989

**€ 160.000**

## Negozio in vendita

Napoli, Via Risorgimento - Epomeo Primo Tratto

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 1
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1



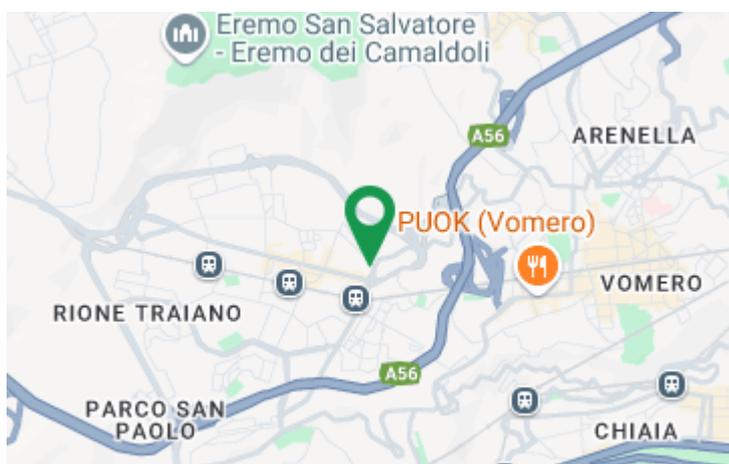
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

SOCCAVO - VIA RISORGIMENTOProponiamo in vendita, in una zona strategica di Soccavo, ad alto passaggio veicolare, un locale commerciale di 125 mq con ottima visibilità grazie alle tre ampie vetrine fronte strada e dotato di doppio accesso.L'immobile si presenta in buone condizioni e con una distribuzione interna funzionale, ideale per diverse attività commerciali e di somministrazione. La superficie si articola in:- Ampio punto vendita con sala accogliente;- Cucina e laboratorio ben separati;- Triplo servizio;- Ripostiglio e cantinola,L'immobile offre, anche la possibilità di installare una canna fumaria, rendendolo particolarmente adatto per attività nel settore della ristorazione. Il cespite, data la sua pianta regolare e il suo ottimo stato interno, risulta ideale sia ad uso investimento che per avviare una propria attività.. L'immobile viene venduto libero, senza complementi d'arredo.Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento chiamare in agenzia allo 081.335.3361 oppure al 375.585.6884 , validi anche su whatsapp.Per restare sempre aggiornato sul mercato immobiliare seguici su Facebook,Instagram o Tik Tok : Tecnorete

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

