



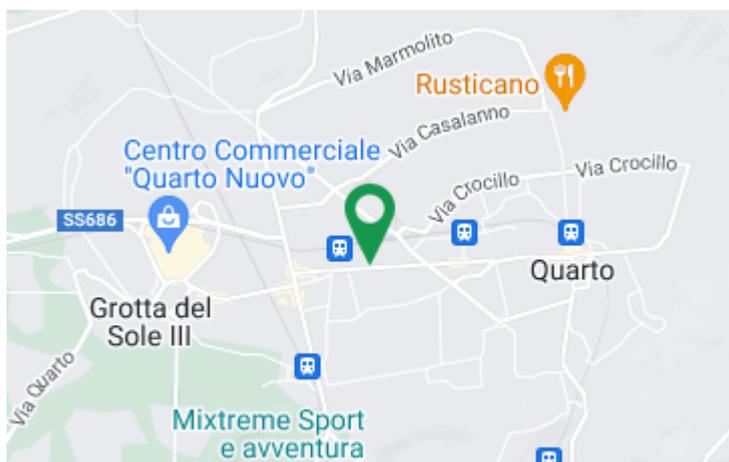
Rif.: 60904412

**€ 1.300.000****Complesso in vendita****Quarto, Corso Italia - Via Campana - Bivio**

<b>Tipologia:</b>	complesso
<b>Superficie:</b>	mq 3.385 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	complesso
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **G**

QUARTO - CORSO ITALIA Proponiamo in Vendita un complesso commerciale ubicato nella tratto centrale del comune di Quarto, più precisamente al Corso Italia, zona ad alta espansione residenziale e commerciale ed in continuo sviluppo. La soluzione nello specifico è un fabbricato cielo terra, disposto su tre piani ed è dotato di uno spazio antistante utile sia come parcheggio che per il carico e lo scarico merci. Il cespite è attualmente locato ad un'attività storica con un'ottima rendita mensile pari ca. ad euro 72.000,00 annui; E' inoltre possibile, grazie al piano urbanistico favorevole, un cambio di destinazione d'uso da una categoria commerciale ad una residenziale. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento chiamare in agenzia allo 081.335.3361 oppure al 375.585.6884 , validi anche su whatsapp. Per restare sempre aggiornato sul mercato immobiliare seguici su Facebook, Instagram o Tik Tok : Tecnorete Impresa Fuorigrotta. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma. Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

