



Rif.: 60814377

**€ 130.000**

**Negoziò in vendita**

**Napoli, Via Giacomo Leopardi - Fuorigrotta Leopardi**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 25 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 240



**Classe energetica:** E

FUORIGROTTA - VIA GIACOMO LEOPARDI 1. COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un locale di 25mq, in ottimo stato interno ed attualmente locato con rendita di € 240. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il negoziò, dispone di una superficie utile di 25 mq su pianta rettangolare, è attualmente locato ad attività di parrucchiere con regolare contratto stipulato nel 2019 con il regime della CEDOLARE SECCA; Il locale è ubicato in una zona altamente commerciale ovvero al centro di Via a pochi metri dallo Stadio Diego Armando Maradona e vicino a numerose attività di prima necessità. Completano la soluzione il bagno e l'antibagno. 3. UBICAZIONE E CONTESTO Il negoziò è situato nel tratto centrale di Via Giacomo Leopardi, in zona altamente residenziale e commerciale, a pochi metri dallo stadio Diego Armando Maradona, vicino a molteplici attività di vario genere e a 150m dallo svincolo della tangenziale. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento chiamare in agenzia allo 081.335.3361 oppure al 375.585.6884, validi anche su whatsapp. Per restare sempre aggiornato sul mercato immobiliare seguici su Facebook, Instagram o Tik Tok: Tecnorete Impresa Fuorigrotta. Ogni agenzia ha un [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

