



Rif.: 61247255

↓ € 280.000

€ 300.000 (-7%)

Negozi in vendita

Napoli, Via Cardinale Guglielmo Sanfelice -
Monteoliveto

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 240

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 9.60 kW h/m² anno

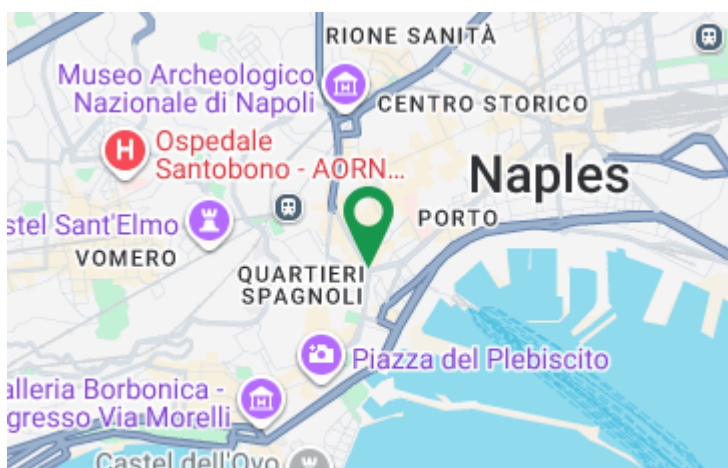
EP globale rinnovabile: 156.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore del centro di Napoli, in Via Cardinale Guglielmo Sanfelice, a breve distanza da Via Medina e Piazza Borsa, proponiamo in vendita un locale commerciale attualmente condotto in locazione da un'attività di parrucchiere. L'immobile si sviluppa su due livelli: il piano terra è destinato all'attività commerciale, mentre il livello superiore ospita un comodo e spazioso deposito, ideale come area di servizio e stoccaggio. La posizione, inserita in un contesto caratterizzato da un intenso passaggio pedonale e veicolare e dalla presenza di numerose attività commerciali e uffici, conferisce all'immobile un elevato interesse sotto il profilo dell'investimento. La presenza di un contratto di locazione già in essere garantisce una rendita immediata, rendendo questa soluzione particolarmente indicata per chi desidera acquistare un immobile a reddito in una delle zone più dinamiche del centro cittadino. Per ulteriori informazioni o per concordare una visita, siamo a vostra completa disposizione. Chiama in agenzia al numero

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

