



Rif.: 61158519

€ 70.000

Attività in vendita

Napoli, Via Guantai Nuovi - Piazza Municipio

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	attività
Spese Annue:	€ 360
Piano:	5



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 156.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 9.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: **:(**

EP estiva del fabbricato: **:(**

In Via Guantai Nuovi, a pochi passi da Piazza Municipio e dalle principali attrazioni del centro di Napoli, si propone cessione di attività commerciale di take away, appena ristrutturata e pronta all'uso. Il locale si sviluppa su una superficie di circa 75 mq, oltre a piano sottoposto ideale come deposito o area di supporto all'attività. Punto di grande forza sono le 5 ampie vetrine angolari, che garantiscono altissima visibilità, luminosità naturale e un forte impatto commerciale, in una zona di intenso passaggio pedonale e turistico. L'immobile è situato in posizione strategica, ben collegata e circondata da uffici, strutture ricettive e flussi costanti di clientela. Canone di locazione: € 2.500 mensili. Contratto: commerciale 6 + 6 anni. Soluzione ideale per chi desidera avviare o trasferire un'attività di ristorazione veloce nel cuore di Napoli, senza ulteriori investimenti strutturali. Visionabile previo avviso telefonico. Chiama in agenzia al numero 08118399588 oppure contattaci tramite Whatsapp salvando in rubrica il numero riportato precedentemente. Per restare sempre aggiornato sulle ultime novità.

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

