



Rif.: 61158511

**€ 445.000**

### Negozio in vendita

Napoli, Rampe Brancaccio - Chiaia

**Tipologia:**

negozi

**Superficie:**

mq 400 ca.

**Locali:**

8

**Sottotipologia:**

negozi

**Spese Annuie:**

€ 600

**Piano:**

5

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 156.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore del prestigioso quartiere Chiaia, in Rampe Brancaccio, proponiamo in vendita ampio locale commerciale di circa 400 mq, ideale per molteplici tipologie di attività. L'immobile si distingue per la grande metratura, la versatilità degli spazi e la presenza di doppio ingresso, caratteristica che consente una gestione funzionale dei flussi e offre possibilità di carico e scarico. Grazie alla sua conformazione, il locale si presta a diversi utilizzi commerciali, artigianali o direzionali, rappresentando un'interessante opportunità di investimento in una delle zone più centrali e richieste della città. L'immobile è completamente da ristrutturare, permettendo una personalizzazione totale degli ambienti in base alle proprie esigenze. Visionabile previo avviso telefonico. Chiama in agenzia al numero 08118399588 oppure contattaci tramite Whatsapp salvando in rubrica il numero riportato precedentemente. Per restare sempre aggiornato sulle ultime novità, seguici sui profili social Instagram e Facebook @tecnoreteimpresa\_napolitoledo



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

