



Rif.: 61233176

€ 2.700 / mese

Negozio in affitto

Napoli, Corso Giuseppe Garibaldi - Corso Garibaldi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

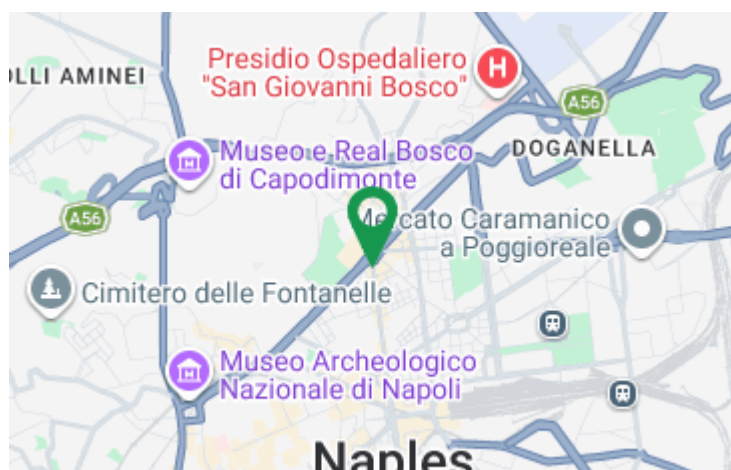
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile è situato in Corso Giuseppe Garibaldi, nel cuore di Napoli, in una zona ad altissimo passaggio commerciale, caratterizzata dalla presenza di numerose attività e servizi. La posizione è particolarmente strategica: si trova a pochi passi da Piazza Carlo III, una delle zone centrali e maggiormente frequentate della città, meta di visitatori e turisti, che garantisce un flusso costante di residenti, pendolari e viaggiatori durante tutto l'arco della giornata. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: Il locale si sviluppa su una superficie di circa 80 mq e si presenta in buone condizioni generali, pronto per essere utilizzato. È composto da un unico ambiente con tre vetrine fronte strada, funzionale ideale per accogliere clienti e gestire l'attività, dispone di un'ottima visibilità. DESTINAZIONE D'USO IDEALE: Attualmente adibito a tavola calda e bar, l'immobile viene ceduto con attività esistente e ben avviata, richiede ceditura. NELLA CEDITURA E' COMPRESO: 15 tavoli 42 coperti 5 condizionatori 2 pozzetti 2 lavabi professionali 2 frigo cucina professionale 2 tavoli inox acciaio professionali con mobili superiori professionali sempre inox 1 cappa con carboni attivi professionali [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

