



Rif.: 61210999

**€ 160.000**

## Negozio in vendita

Napoli, Via Colonnello Carlo Lahalle - Arenaccia

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

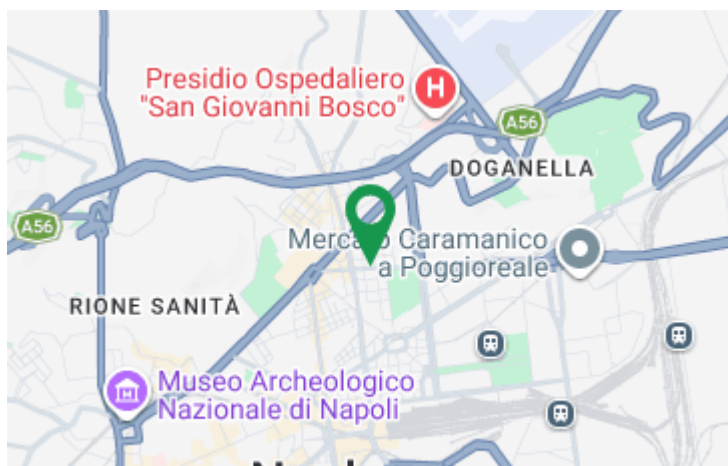
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Napoli – Via Colonnello Carlo Lahalle in zona strategica, proponiamo in vendita immobile di circa 60 mq, ideale per uso investimento, perfetto per chi cerca praticità e comfort in città. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: L'immobile è situato in Via Colonnello Carlo Lahalle, in un contesto urbano centrale e ben collegato. Si sviluppa su una superficie di circa 60 mq, recentemente ristrutturato, grazie a lavori effettuati che lo rendono in ottimo stato manutentivo, con ambienti funzionali e ben distribuiti, adatti a diverse esigenze professionali. Attualmente locato con inquilino, rappresenta una soluzione interessante per chi desidera un investimento a reddito. DESTINAZIONE D'USO: La soluzione si presta esclusivamente ad uso professionale o investimento, offrendo una buona flessibilità in base alle esigenze. POSIZIONE E CONTESTO: Inserito in una zona ben servita da attività commerciali, mezzi pubblici e servizi di prima necessità, l'immobile rappresenta una soluzione pratica e funzionale. La posizione garantisce facilità di accesso e ottimi collegamenti con il resto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

