



Rif.: 61208042

**€ 39.000**

## Negozio in vendita

Napoli, Via Ettore Bellini - Corso Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 25 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

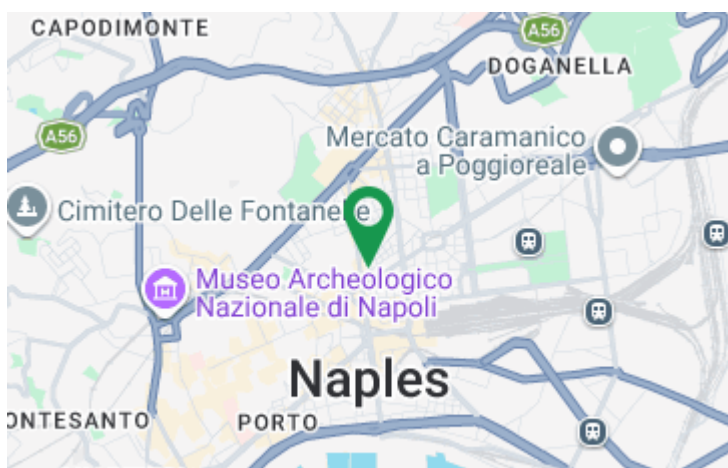
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Napoli, Via Ettore Bellini – Corso Garibaldi in zona strategica e ad alto passaggio, proponiamo in vendita locale commerciale già locato, ideale per uso investimento. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: L'immobile è situato al piano terra in Via Ettore Bellini, nelle immediate vicinanze di Corso Garibaldi. Si presenta come un locale di circa 25 mq, in buono stato manutentivo, suddiviso in due ambienti funzionali e ben organizzati, dotato di bagno cieco. La distribuzione interna consente una gestione pratica degli spazi, adattandosi a diverse esigenze. DESTINAZIONE D'USO: Il locale è attualmente locato, garantendo una rendita immediata, caratteristica che lo rende particolarmente interessante per chi cerca un investimento sicuro. POSIZIONE E CONTESTO: Inserito in un contesto urbano vivace e commerciale, con buon passaggio pedonale e presenza di numerose attività. La zona è ben collegata e facilmente accessibile. PREZZO DI VENDITA: €39.000 Visionabile tutti i giorni previo avviso telefonico. Chiama in agenzia al numero fisso 081.1813.7644 oppure contattaci tramite WhatsApp al 081.1806.8935. Per restare sempre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

