



Rif.: 61193813

↓ € 550 / mese

€ 600 (-9%)

## Negozi in affitto

Napoli, Via Nicola Nicolini - Ottocalli

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 25 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA ABATE MINICHINI- CARLO IIIIn zona strategica e ben collegata, proponiamo in vendita locale commerciale in buono stato.CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:L'immobile è situato al piano terra di uno stabile in Via ABATE MINICHINI, nel quartiere Carlo III.Si presenta come un unico ambiente di circa 25 mq, funzionale e facilmente organizzabile, dotato di bagno. La metratura compatta consente un utilizzo pratico e immediato dello spazio. POSIZIONE E CONTESTO:Il locale è inserito in un contesto urbano vivace e ben servito, caratterizzato da alto passaggio pedonale e dalla presenza di numerose attività commerciali. La zona è ottimamente collegata alle principali arterie cittadine e ai mezzi di trasporto, garantendo facilità di accesso e buona visibilità.DESTINAZIONI D'USO:La posizione e le caratteristiche rendono il locale adatto a negozio al dettaglio, ufficio aperto al pubblico o studio professionale, rappresentando una soluzione ideale per chi desidera operare in una zona dinamica di Napoli.Visionabile tutti i giorni previo avviso telefonico.Chiamata in gratis al numero fiss 081 1813 7644 oppure contattarsi tramite

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

