



Rif.: 61185934

€ 99.000

Negozio in vendita

Napoli, Via Nuova Poggioreale - Poggioreale

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

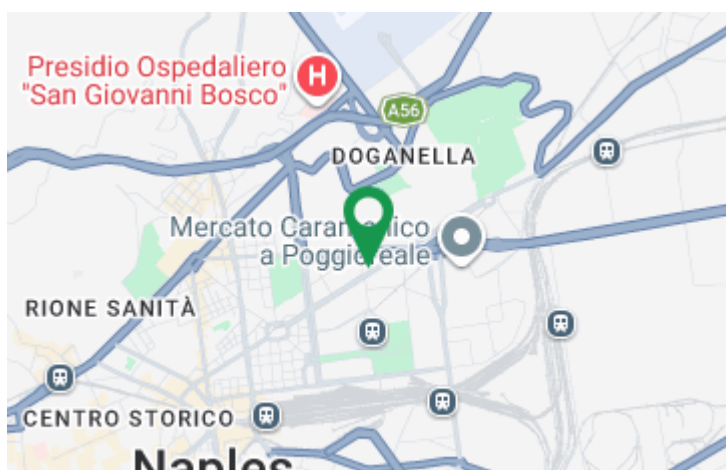
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

NAPOLI – VIA NUOVA POGGIOREALE In zona strategica e ad alto passaggio, proponiamo in vendita locale commerciale fronte strada, libero e in buono stato. Prezzo richiesto: € 99.000. **CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:** Il locale è situato al piano terra in Via Nuova Poggioreale, a Napoli, in posizione altamente visibile. Si sviluppa su una superficie di circa 60 mq, con accesso diretto dalla strada, elemento che garantisce massima visibilità e facilità di accesso alla clientela. La distribuzione interna è funzionale e facilmente adattabile a diverse tipologie di attività commerciali, come negozi al dettaglio, vendita al pubblico, servizi alla persona o piccole attività di somministrazione. **POSIZIONE E CONTESTO:** L'immobile è inserito in un contesto urbano dinamico e commerciale, caratterizzato da intenso passaggio pedonale e veicolare. La zona è ben collegata e rappresenta un punto strategico per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un'area commerciale consolidata. **STATO DELL'IMMOBILE:** Il locale è attualmente libero e disponibile da subito, ottima soluzione sia per utilizzo diretto che per investimento. Visionabile tutti i giorni previo



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

