



Rif.: 61183977

€ 195.000

Negozi in vendita

Napoli, Via Bologna - Vasto

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

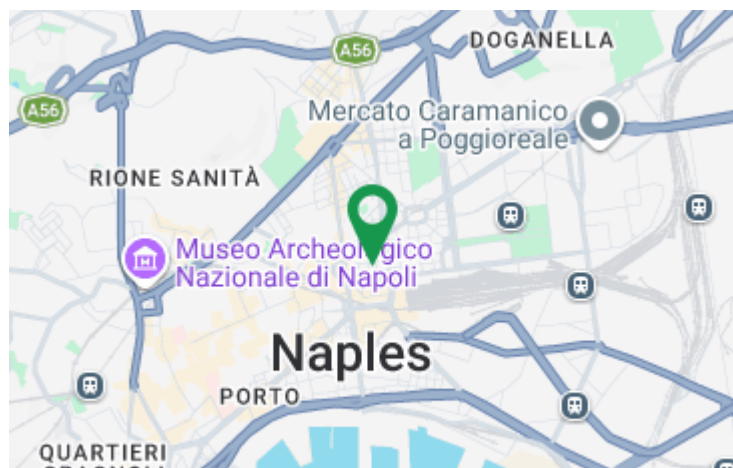
EP estiva del fabbricato: ☹️

NAPOLI – VIA BOLOGNA, ZONA STAZIONE In zona strategica e ad alto passaggio, proponiamo in vendita locale commerciale adibito a ristorante in buono stato. Prezzo richiesto:

€195.000. **CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:** Il locale è situato al piano terra di uno stabile in Via Bologna, vicino alla stazione ferroviaria. Si sviluppa su una superficie di circa 120 mq, suddivisa in più ambienti, garantendo una distribuzione funzionale e facilmente adattabile alle esigenze di ristorazione. La metratura generosa consente una gestione ottimale della sala e delle aree di lavoro, compresa la cucina e il laboratorio. **POSIZIONE E CONTESTO:** L'immobile è inserito in un contesto urbano dinamico e commerciale, caratterizzato da forte visibilità e intenso passaggio pedonale e veicolare. La zona è ben servita dai mezzi pubblici e collegata alle principali arterie cittadine, risultando particolarmente comoda e accessibile. **DESTINAZIONE D'USO:** L'immobile è ideale per attività di ristorazione, pizzeria, bar o simili, rappresentando una ottima opportunità per chi cerca uno spazio ampio, funzionale e ben posizionato a Napoli. Visionabile tutti i giorni



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

