



Rif.: 61183547

€ 2.500 / mese

Negozio in affitto

Napoli, Corso Giuseppe Garibaldi - Corso Garibaldi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CORSO GIUSEPPE GARIBALDI.POSIZIONE E CONTESTO:L'immobile è situato in Corso Giuseppe Garibaldi, nel cuore di Napoli, in una zona ad altissimo passaggio commerciale, caratterizzata dalla presenza di numerose attività e servizi.La posizione è particolarmente strategica: si trova a pochi passi da Piazza Carlo III, una delle zone centrali e maggiormente frequentate della città, meta di visitatori e turisti, che garantisce un flusso costante di residenti, pendolari e viaggiatori durante tutto l'arco della giornata.**CARATTERISTICHE**

DELL'IMMOBILE:Il locale si sviluppa su una superficie di circa 70 mq e si presenta in buone condizioni generali, pronto per essere utilizzato. È composto da un unico ambiente con due vetrine fronte strada, funzionale ideale per accogliere clienti e gestire l'attività, dispone di un'ottima visibilità. **DESTINAZIONE D'USO IDEALE:**Attualmente adibito a negozio di intimo femminile, l'immobile viene ceduto con attività esistente e ben avviata, richiede ceditura.Si presta perfettamente a chi desidera avviare o rilevare un'attività nel medesimo settore, beneficiando di una clientela già consolidata e di un'ottima visibilità

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

