



Rif.: 61181466

**€ 600 / mese**

**Negozi in affitto**

**Napoli, Via Aquila - Vasto**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0       |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 170.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

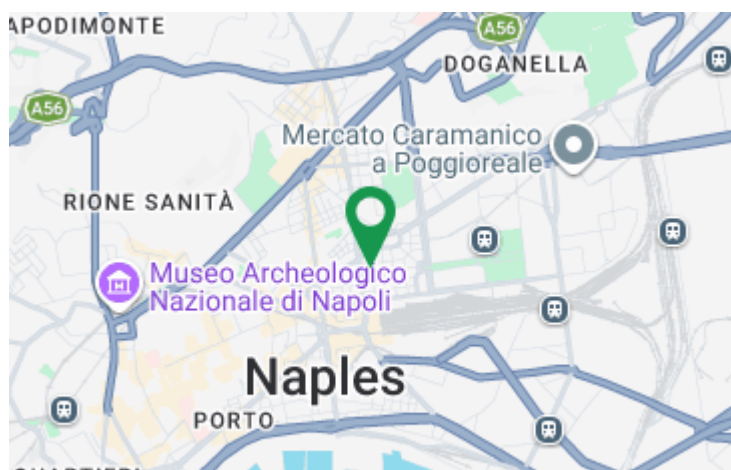
**POSIZIONE E CONTESTO:** Ubicato in Via Aquila, in zona strategica e ben collegata, proponiamo in affitto un negozio di circa 40 mq, inserito in un contesto dinamico e ricco di attività commerciali.

**CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:** L'immobile si trova in una zona a forte vocazione commerciale, facilmente raggiungibile e ben visibile. Il locale si presenta in buone condizioni, con ambienti funzionali e ben distribuiti che consentono una gestione pratica ed efficiente dell'attività. La metratura di 40 mq rappresenta una soluzione ideale per chi cerca uno spazio compatto ma ben organizzato, facilmente personalizzabile in base alle proprie esigenze.

**DESTINAZIONE D'USO**

**IDEALE:** La soluzione è particolarmente adatta per piccole attività commerciali, studi professionali, servizi alla persona, laboratorio artigianale leggero o punto vendita al dettaglio. Grazie alla posizione strategica e alla buona visibilità, il locale si presta a diverse tipologie di attività. Canone di locazione: € 600 mensili. Visionabile tutti i giorni previo avviso telefonico. Chiama in agenzia al numero fisso: 081.1813.7644. Contattaci anche tramite WhatsApp: 081.1806.8935. Per restare aggiornato sulle ultime novità [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

