



Rif.: 61164004

€ 80.000

Negozio in vendita

Napoli, Napoli Piazza Ottocalli - Ottocalli

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

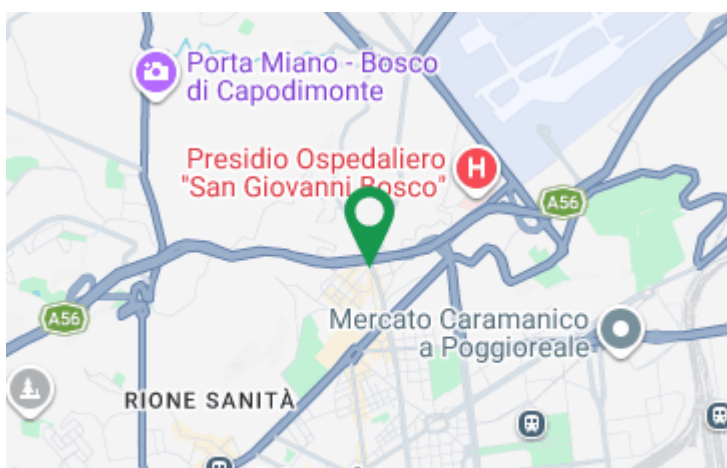
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

NAPOLI-PIAZZA OTTOCALLI In zona strategica e ad alto passaggio, proponiamo in vendita locale commerciale in buono stato. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: L'immobile è situato al piano terra di uno stabile in Piazza Ottocalli. Si sviluppa su una superficie di circa 100 mq, suddivisa in quattro ambienti, che garantiscono una distribuzione funzionale e facilmente adattabile a diverse esigenze operative. La metratura generosa consente una gestione ottimale degli spazi e una buona separazione delle aree di lavoro. POSIZIONE E CONTESTO: Il locale è inserito in un contesto urbano dinamico e commerciale, caratterizzato da forte visibilità e intenso passaggio pedonale e veicolare. La zona è ben servita dai mezzi pubblici e collegata alle principali arterie cittadine, risultando particolarmente comoda e accessibile. DESTINAZIONI D'USO: Le dimensioni e la disposizione interna rendono l'immobile ideale per attività commerciali, studi professionali, uffici aperti al pubblico o attività di servizi, rappresentando un'ottima opportunità per chi cerca uno spazio ampio e ben posizionato a Napoli.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

