



Rif.: 61163930

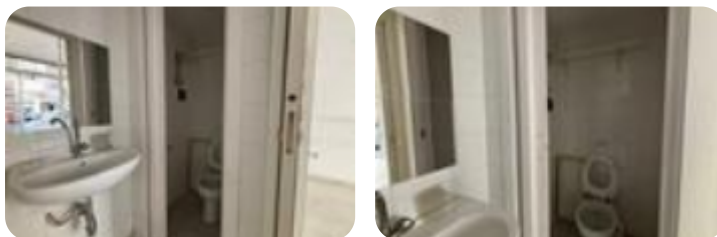
↓ € 55.000

€ 59.000 (-7%)

## Negozio in vendita

Napoli, Napoli Via Abate Minichini - Carlo III

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 25 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0       |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 170.00 kW h/m² anno

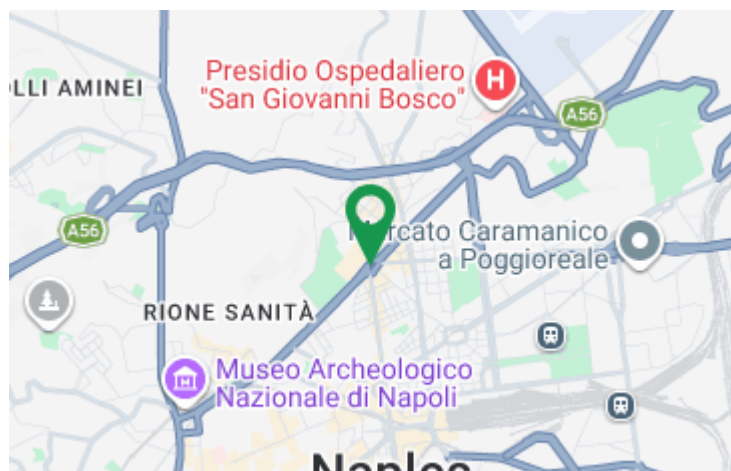
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA ABATE MINICHINI- CARLO IIIIn zona strategica e ben collegata, proponiamo in vendita locale commerciale in buono stato. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: L'immobile è situato al piano terra di uno stabile in Via ABATE MINICHINI, nel quartiere Carlo III. Si presenta come un unico ambiente di circa 25 mq, funzionale e facilmente organizzabile, dotato di bagno. La metratura compatta consente un utilizzo pratico e immediato dello spazio. POSIZIONE E CONTESTO: Il locale è inserito in un contesto urbano vivace e ben servito, caratterizzato da alto passaggio pedonale e dalla presenza di numerose attività commerciali. La zona è ottimamente collegata alle principali arterie cittadine e ai mezzi di trasporto, garantendo facilità di accesso e buona visibilità. DESTINAZIONI D'USO: La posizione e le caratteristiche rendono il locale adatto a negozio al dettaglio, ufficio aperto al pubblico o studio professionale, rappresentando una soluzione ideale per chi desidera operare in una zona dinamica di Napoli. Visionabile tutti i giorni previo avviso telefonico. Chiama in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

