



Rif.: 61138768

€ 1.600 / mese

Capannone in affitto

Napoli, Via Nuova Poggioreale - Poggioreale

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 280 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m² anno

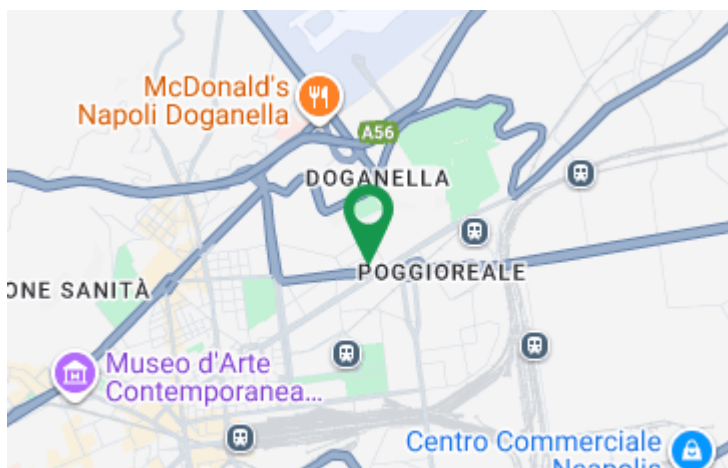
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA NUOVA POGGIOREALE-POGGIOREALE.POSIZIONE E CONTESTO:L'immobile è situato in Via Nuova Poggioreale, in una zona in forte crescita e riqualificazione urbana, grazie alla prossimità alla nuova linea della metropolitana. L'area è ben servita da attività commerciali, uffici pubblici e privati, ed è facilmente raggiungibile sia con i mezzi pubblici che con l'auto, grazie alla vicinanza agli svincoli principali e alla Stazione Centrale. Il contesto è dinamico, ideale per attività professionali o per chi cerca una soluzione ben collegata al centro città.CARATTERISTICHE DLEL'IMMOBILE:L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 280mq, con una disposizione interna funzionale e versatile. Gli ambienti sono ben distribuiti e sfruttabili a seconda delle esigenze, con una buona luminosità naturale nonostante la presenza di un bagno cieco (privo di finestra). L'unità è posta in un contesto condominiale ordinato, con accesso comodo e facilitato con possibilità di carico e scarico merci, inoltre ci sono due posti auto di pertinenza.DESTINAZIONE D'USO IDEALE:Grazie alla sua posizione strategica e alla metratura contenuta ma ben organizzata, l'immobile si

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

