



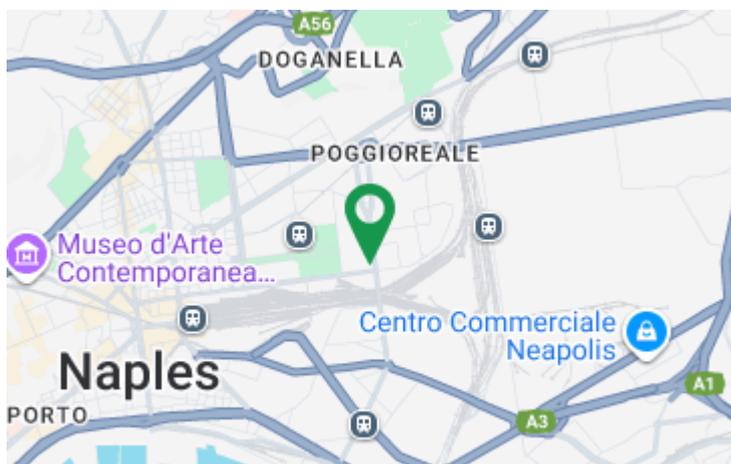
Rif.: 61107554

**€ 1.300 / mese****Negozio in affitto****Napoli, Via Emanuele Gianturco - Gianturco**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** **G****EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA EMANUELE GIANTURCO-AD. CENTRO DIREZIONALE.POSIZIONE E CONTESTO:Situato in Via Emanuele Gianturco, a pochi passi dal Centro Direzionale di Napoli, l'immobile gode di una posizione strategica in una delle aree a più alta densità direzionale e commerciale della città. Ben collegato grazie alla presenza di fermate della metropolitana, stazioni ferroviarie e principali arterie stradali, è facilmente raggiungibile sia con mezzi pubblici che privati. La zona è caratterizzata dalla presenza di uffici, studi professionali, banche e attività di servizi, rendendola ideale per chi cerca visibilità e comodità logistica.CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 80 mq, distribuiti in modo funzionale e facilmente adattabile alle esigenze di diverse attività. Gli ambienti sono luminosi e ben tenuti, con spazi interni personalizzabili. È presente un bagno cieco, in linea con le destinazioni d'uso tipiche della zona. Lo stato di manutenzione è buono e consente un utilizzo immediato. Il canone di locazione richiesto è di 1.300 mensili, mentre la cedtura è fissata a 15.000, comprensiva di arredi e/o migliorie eventualmente presenti.DESTINAZIONE [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

