



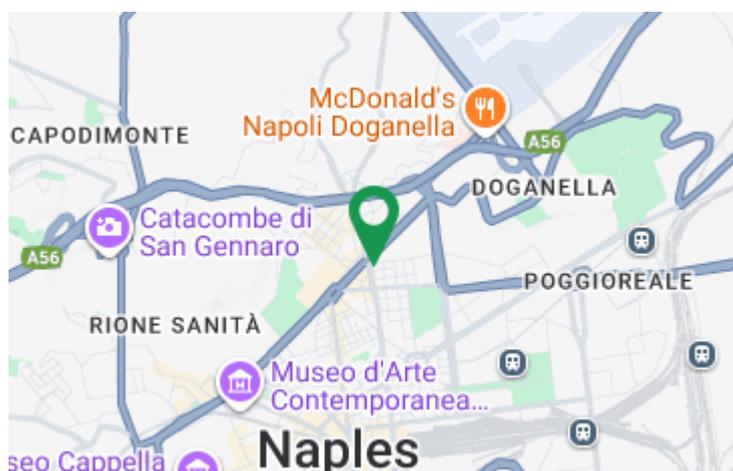
Rif.: 61106112

€ 1.450 / mese**Negozio in affitto****Napoli, Via Generale Raffaele Carrascosa - Arenaccia**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1

**Classe energetica:** **G****EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA GENERALE RAFFAELE CARRASCOSA-AD. VIA ARENACCIA.POSIZIONE E CONTESTO: Situato in Via Generale Raffaele Carrascosa, adiacente a Via Arenaccia, il locale gode di una posizione strategica.CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:Il locale si sviluppa su una superficie di 250 mq ben distribuiti, progettati per massimizzare funzionalità ed esperienza del dispone di 3 ampie sale interne di cui la capienza complessiva è di 120 posti a sedere, organizzata in modo razionale e confortevole,la cucina professionale, completamente attrezzata e dotata di canna fumaria da 25 metri.Inoltre completano la dotazione un'area lavaggio con lavapiatti professionale e uno spazio deposito ben organizzato.Particolare attenzione è stata dedicata all'acustica: controsoffitti fonoassorbenti da 1,05 m e impianto sonoro approvato SIAE permettono lo svolgimento di eventi musicali in totale conformità.DESTINAZIONE D'USO IDEALE: Grazie alla sua versatilità, si presta a essere utilizzato come ristorante tradizionale o tematico,locale per eventi privati o aziendali,live music bar.Visionabile tutti i giorni previo avviso telefonico.Chiamata in agenzia al numero fisso 081.1813.7644 oppure contattaci tramite Whatsapp al [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

