



Rif.: 61105280

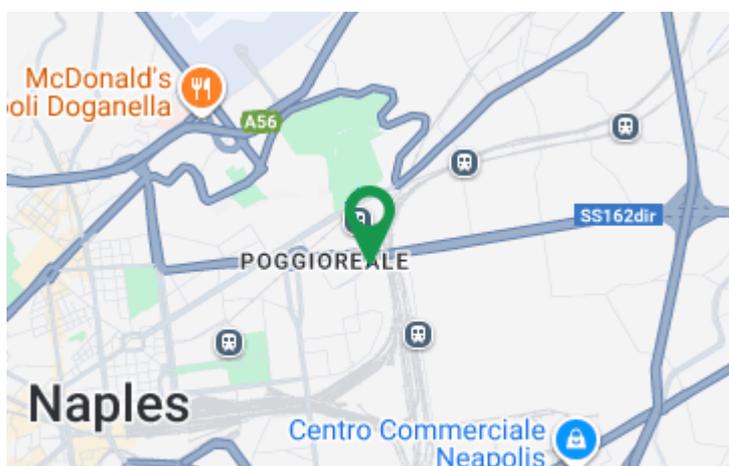
€ 6.000 / mese**Capannone in affitto**

Napoli, Via del Macello - Gianturco

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.000 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 1

Questo immobile è esente da classe energetica

VIA DEL MACELLO-POGGIOREALE.POSIZIONE E CONTESTO:L'immobile è situato in Via del Macello, nel cuore della zona Gianturco, a pochi passi dalla Stazione Centrale di Piazza Garibaldi e ben collegato con il Centro Direzionale di Napoli. L'area è strategicamente posizionata tra due dei principali snodi logistici e commerciali della città, offrendo un accesso immediato sia alla nuova linea metropolitana sia alle principali arterie stradali. Questo contesto urbano in costante evoluzione, caratterizzato da una forte crescita infrastrutturale e dalla presenza di numerose attività commerciali e industriali, rende la proprietà particolarmente interessante per investitori e operatori del settore produttivo e logistico.CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:Il cespite si compone di un capannone di circa 1.000 mq, attualmente da ristrutturare, sviluppato interamente al piano terra con ampia area open space. L'immobile presenta una struttura solida e versatile, con altezze utili adatte a molteplici utilizzi, ampi ingressi carrabili e possibilità di personalizzazione completa in base alle esigenze dell'acquirente. L'accesso diretto da strada facilita le operazioni di carico e scarico merci, rendendo [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

