



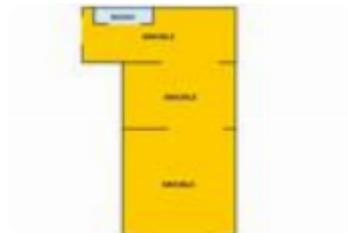
Rif.: 61100123

€ 79.000

Negozio in vendita

Napoli, Via Nuova Poggioreale - Poggioreale

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1



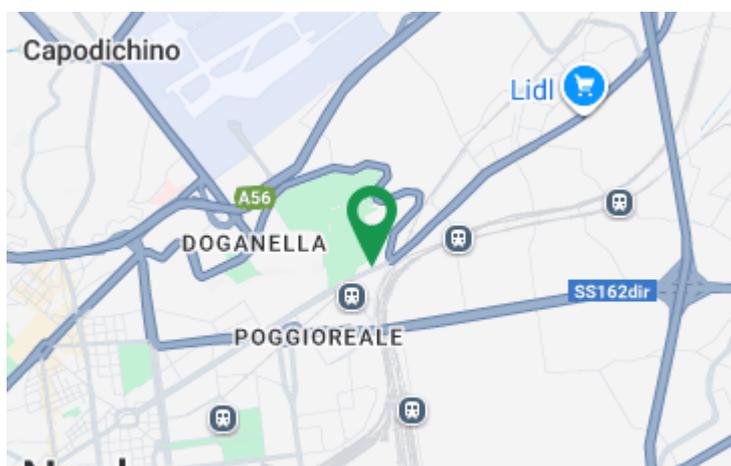
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA NUOVA POGGIOREALE-NAPOLI CENTRO.POSIZIONE E CONTESTO: L'immobile è ubicato in Via Nuova Poggioreale, in prossimità del Cimitero Monumentale, in una zona a forte transito sia veicolare che pedonale. L'area è in costante evoluzione urbanistica e commerciale, ed è destinata a diventare ancora più strategica grazie alla prossima apertura della nuova fermata della metropolitana, che aumenterà notevolmente la visibilità e l'accessibilità del contesto. Nelle immediate vicinanze sono presenti uffici, esercizi commerciali e strutture pubbliche.**CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:** Il locale commerciale ha una superficie di circa 75 mq, distribuiti in un ampio spazio interno facilmente modulabile secondo le esigenze dell'attività. È presente un bagno cieco e un punto d'ingresso fronte strada. L'immobile dispone di una vetrina su strada, che garantisce visibilità e accesso diretto, rendendolo adatto anche per attività che necessitano di esposizione.**DESTINAZIONE D'USO IDEALE:** Per posizione, metratura e caratteristiche, l'immobile si presta perfettamente a diversi tipi di utilizzo: negozio al dettaglio, laboratorio artigianale, showroom, studio tecnico o sede operativa di piccole attiv [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

