

Rif.: 61100122

€ 400 / mese**Negozio in affitto**

Napoli, Via Filippo Cavolino - Carlo III

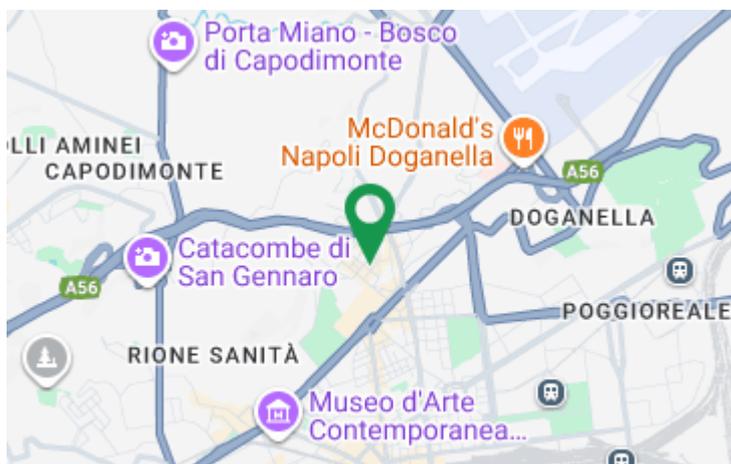
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA FILIPPO CAVOLINO-AD. PIAZZA CARLO III.POSIZIONE E CONTESTO: L'immobile è situato in Via Filippo Cavolino, a pochi passi da Piazza Carlo III, in una zona strategica e densamente abitata, ben servita da mezzi pubblici, attività commerciali, scuole e servizi. La posizione, centrale e ad alto passaggio pedonale e veicolare, lo rende particolarmente adatto a chi cerca visibilità e comodità logistica.CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: Il locale commerciale si estende su una superficie di circa 30 mq, distribuiti in un unico ambiente versatile con bagno cieco. La vetrina su strada garantisce buona visibilità e accesso diretto dalla via. Le condizioni interne sono da rivedere/moderne (modificabile a seconda dello stato effettivo), offrendo la possibilità di personalizzazione secondo le proprie esigenze.DESTINAZIONE D'USO IDEALE: Grazie alla posizione centrale e alla metratura contenuta, l'immobile si presta a molteplici usi: piccolo negozio al dettaglio, laboratorio artigianale, ufficio di rappresentanza, studio professionale o showroom. Ideale anche per attività in start-up che necessitano di uno spazio ben posizionato e facilmente accessibile, con costi di gestione contenuti.Visio [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

