

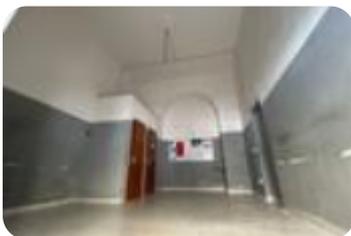


Rif.: 61086605

€ 450 / mese**Negozio in affitto**

Napoli, Via Parma - Vasto

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

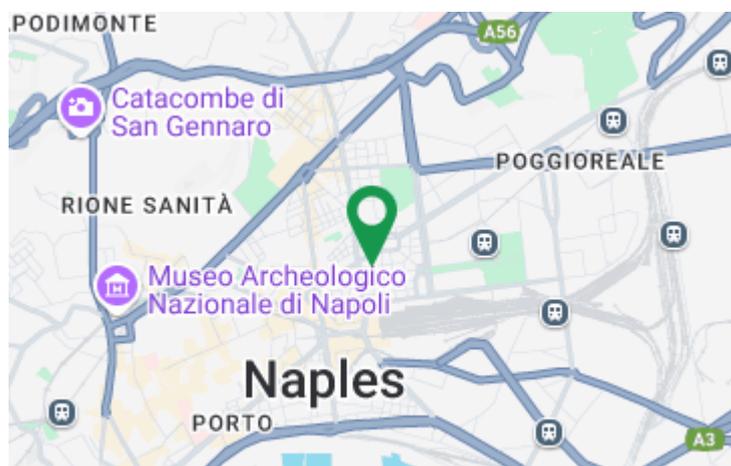
Classe energetica: G**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA PARMA-AD. STAZIONE CENTRALE.POSIZIONE E CONTESTO:

L'immobile è situato in Via Parma, in una posizione strategica adiacente alla Stazione Centrale di Piazza Garibaldi, uno dei principali snodi di trasporto della città. L'area è altamente frequentata sia da residenti che da turisti, con una forte presenza di attività commerciali, uffici e servizi pubblici, rendendo la zona particolarmente vivace e ben collegata.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: Il locale commerciale ha una superficie di circa 45 mq, distribuiti in maniera funzionale, ed è in buone condizioni generali. Si compone di un ambiente principale ben illuminato, adatto a diverse configurazioni, e di un bagno cieco. Sono da prevedere interventi di manutenzione localizzati, in particolare legati alla presenza di umidità in alcune aree, risolvibili con lavori mirati.

L'immobile dispone di un accesso diretto su strada, garantendo visibilità e accessibilità.**DESTINAZIONE D'USO IDEALE:** Grazie alla posizione centralissima e alla versatilità degli spazi, il locale si presta perfettamente per attività commerciali, studi professionali, servizi al pubblico o come punto d'appoggio logistico. Ottima opportunità anche per invest [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

