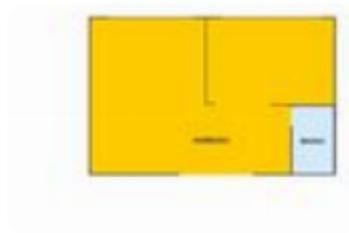




Rif.: 61086204

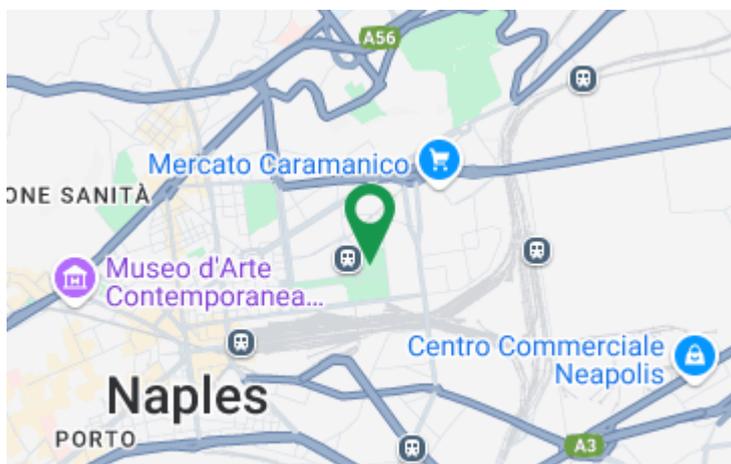
**€ 120.000****Ufficio in vendita****Napoli, Centro Direzionale - Centro Direzionale**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

CENTRO DIREZIONALE-AD. STAZIONE CENTRALE.POSIZIONE E CONTESTO:L'immobile è situato nel cuore del Centro Direzionale di Napoli e più precisamente all'interno dell' Isola A3, al secondo piano. L'area è ben servita da infrastrutture e servizi, recentemente arricchita dall'apertura della nuova fermata della metropolitana, che garantisce collegamenti rapidi e agevoli con il resto della città. Il contesto è moderno, con edifici direzionali, attività commerciali e ampi spazi pedonali.CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:L'ufficio si trova al secondo piano di un edificio dotato di ascensore. La superficie complessiva è di circa 50 mq, distribuita in due ambienti distinti, ideali per organizzare una zona operativa e una di rappresentanza, oltre a un bagno cieco. L'immobile si presenta in buone condizioni, pronto per essere utilizzato senza interventi di ristrutturazione. È incluso nel prezzo un comodo posto auto, facilmente accessibile tramite ascensore.DESTINAZIONE D'USO IDEALE:La proprietà è perfetta per professionisti, studi tecnici, legali o attività di consulenza che cercano

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

