

Rif.: 61085928

**€ 3.000 / mese**

## Negozio in affitto

**Napoli, Corso Giuseppe Garibaldi - Corso Garibaldi**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

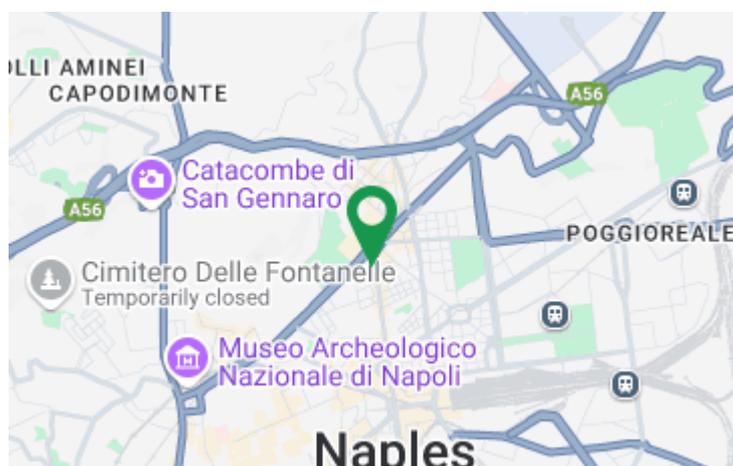
**CORSO GARIBALDI - NAPOLI CENTROPOSIZIONE E**

**CONTESTO:** L'immobile è situato al Corso Garibaldi, noto per l'elevato passaggio pedonale e veicolare e per la forte vocazione commerciale. La posizione fronte strada garantisce un'ottima visibilità, ideale per attività retail.

**CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:** Il locale ha una superficie di circa 70 mq e si presenta completamente ristrutturato, arredato con materiali prestigiosi, con finiture moderne e ambienti funzionali. È dotato di bagno cieco, aria condizionata, 4 punti luce, impianto d'antifurto, impianto video, deposito deumidificato, pavimentato e coibentato e doppie serrande d'acciaio elettriche. Dispone inoltre di vetrina fronte strada, elemento strategico per attrarre clientela.

L'immobile viene proposto in cedesi attività con richiesta di 60.000, e un canone di locazione mensile di 3.000. Il negozio è operativo e pronto all'uso, ideale per chi desidera subentrare in un'attività già avviata e ben posizionata. **DESTINAZIONE D'USO IDEALE:** La destinazione d'uso è quella di negozio di abbigliamento, trattandosi di una cessione di attività già esistente e attiva nel settore moda. Ceditura attività commerciale di euro 60.000. Visionab [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

