



Rif.: 61083725

€ 1.400 / mese

Negoziò in affitto

Napoli, Via Benedetto Brin - Gianturco

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 1

Classe energetica: G

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

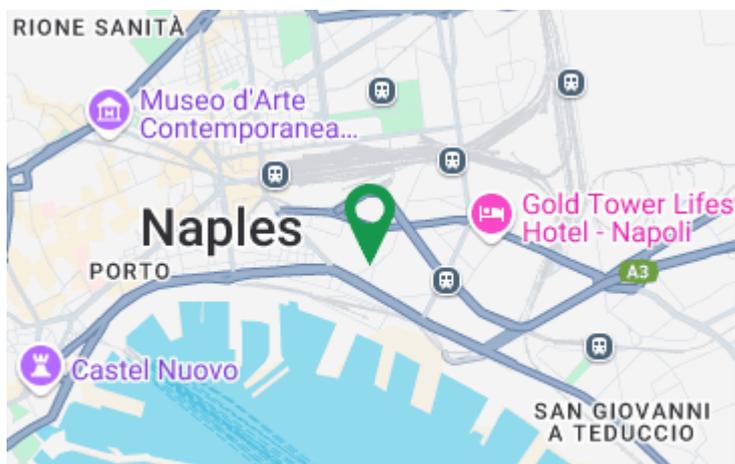
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA BENEDETTO BRIN-AD. GIANTURCO.POSIZIONE E CONTESTO:Proponiamo in vendita, immobile sito in Via Benedetto Brin, nel cuore del quartiere Gianturco, a pochi passi dalla Stazione Centrale di Piazza Garibaldi e ottimamente collegato con i principali snodi viari e i trasporti pubblici, inclusa la metropolitana e le linee ferroviarie regionali e nazionali. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:L'immobile, di circa 90 mq, è in vendita e si presenta completamente ristrutturato, con finiture moderne e impianti a norma. Situato al piano terra, si compone di un ampio locale open space, bagno cieco e spazio retrostante, eventualmente adatto a uso magazzino o ufficio interno. È dotato di vetrina su strada, garantendo un'ottima esposizione e visibilità commerciale.DESTINAZIONE D'USO IDEALE:Grazie alla sua posizione strategica e alle condizioni interne, l'immobile si presta perfettamente ad essere utilizzato come negoziò, studio professionale, showroom, ufficio operativo, laboratorio artigianale leggero, oppure anche per attività nel settore food & beverage (compatibilmente con le normative vigenti). Soluzione ideale per chi è alla ricerca di uno spazio chiavi in mano , in una zona in forte sv [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

