



Rif.: 61069381

€ 1.400 / mese

Negozio in affitto

Napoli, Via Genova - Vasto

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 1

Classe energetica: G

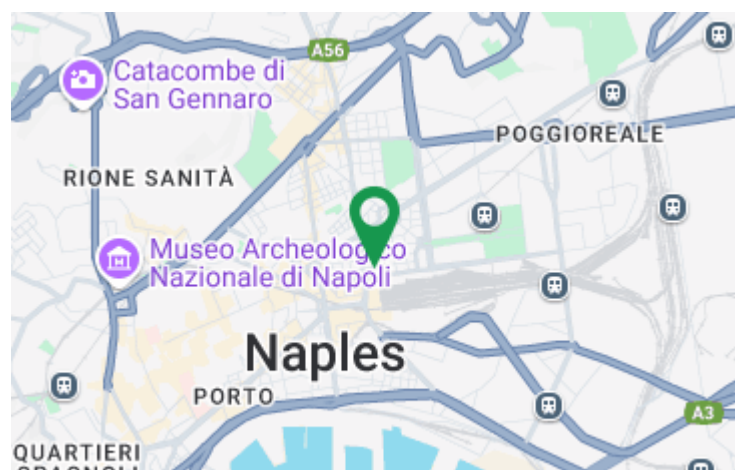
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA GENOVA-AD. STAZIONE CENTRALE.POSIZIONE E CONTESTO:L'immobile si trova in Via Genova, in posizione strategica adiacente a Piazza Garibaldi e alla Stazione Centrale, uno dei principali snodi di trasporto della città. La zona è altamente trafficata e ben servita, con un costante flusso pedonale e veicolare grazie alla vicinanza a mezzi pubblici, esercizi commerciali, hotel e servizi turistici. Il contesto urbano è dinamico e ideale per attività che cercano grande visibilità e accessibilità.CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:Il locale commerciale ha una superficie di circa 110 mq distribuiti su un unico livello al piano strada, con tre ampie vetrine che garantiscono un'eccellente esposizione su via Genova. L'immobile dispone di due bagni ciechi e di un deposito sottostante, utile come magazzino o area di stoccaggio. Gli spazi interni sono facilmente modulabili per diverse esigenze commerciali.DESTINAZIONE D'USO IDEALE:Grazie alla posizione altamente strategica e alla visibilità su strada, l'immobile si presta a molteplici destinazioni d'uso, come: negozio al dettaglio,ufficio open space con reception,showroom,servizi professionali o attività legate al turismo (noleggio, agenzia [...])



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

