



Rif.: 61068149

€ 90.000**Negozio in vendita****Napoli, Via Abate Minichini - Carlo III**

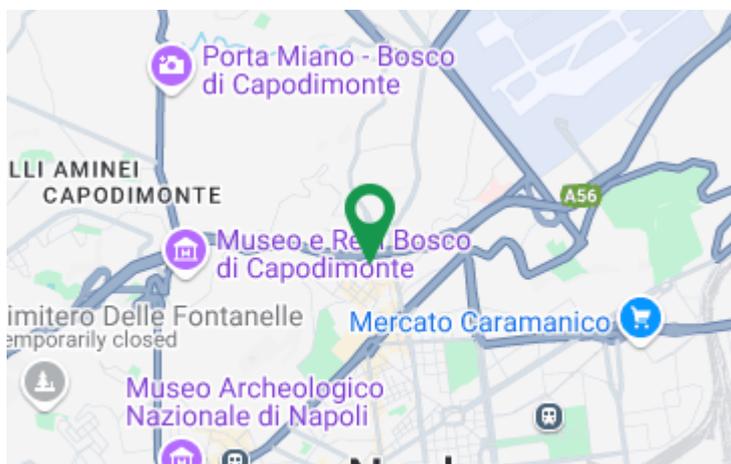
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

**Classe energetica:** **G****EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Abate Minichini-Ad. Piazza Ottocalli.POSIZIONE E

CONTESTO: Situato in Via Abate Minichini, in una zona ben collegata e a forte passaggio veicolare e pedonale, proponiamo in vendita locale commerciale, il quale rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca visibilità e praticità. A pochi metri di distanza, in Traversa Via Pier Delle Vigne, è incluso nel prezzo anche un ampio deposito di 200mq, ideale come supporto logistico. CARATTERISTICHE

DELL'IMMOBILE: L'immobile si sviluppa su una superficie di 64mq ed è composto da un unico ambiente versatile, facilmente personalizzabile, due ingressi indipendenti con saracinesche automatiche, che garantiscono comodità e sicurezza ed un bagno di servizio. DESTINAZIONE D'USO IDEALE: Grazie alla sua conformazione e alla presenza del deposito annesso, questo immobile si presta perfettamente a diverse attività come negozio al dettaglio con magazzino, laboratorio artigianale con necessità di stoccaggio, showroom, ufficio operativo o studio professionale, attività di logistica leggera o distribuzione. Un'opportunità interessante per chi cerca uno spazio funzionale in una posizione strategica. Visionabile tutti i giorni previo avviso telefonico [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

