



Rif.: 61067739

€ 75.000

Negozio in vendita

Napoli, Via Filippo Agresti - Stazione

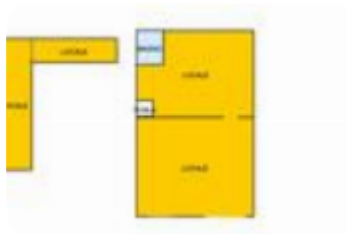
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Giuseppe Ricciardi - Ad. Stazione Centrale. **POSIZIONE E CONTESTO:** Situato in Via Filippo Agresti, adiacente alla Stazione Centrale, il locale gode di una posizione strategica con forte passaggio pedonale e ottima visibilità. La zona è ben servita da mezzi pubblici e si trova in un punto nevralgico della città, ideale per attrarre clienti sia locali che in transito. **CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:** L'immobile si sviluppa su una superficie di 85 mq, distribuiti in modo funzionale e facilmente adattabili a diverse esigenze. Inoltre vi è un ampio deposito sottostante di circa 300 mq. Dispone di ampia vetrina su strada, che garantisce luminosità naturale e ottima esposizione. Buono stato manutentivo, con possibilità di personalizzazione degli spazi interni. **DESTINAZIONE D'USO IDEALE:** Perfetto per attività commerciali, uffici professionali, studi tecnici, ma anche per soluzioni food & beverage da asporto o showroom espositivi. La versatilità del locale e la posizione privilegiata lo rendono un investimento ideale per chi cerca visibilità e centralità. Visionabile tutti i giorni previo avviso telefonico. Chiama in agenzia al numero fisso 081.1813.7644 oppure contattaci tramite Wh [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

