

Rif.: 60878719

€ 330.000

Negoziò in vendita

Napoli, Corso Giuseppe Garibaldi - Corso Garibaldi

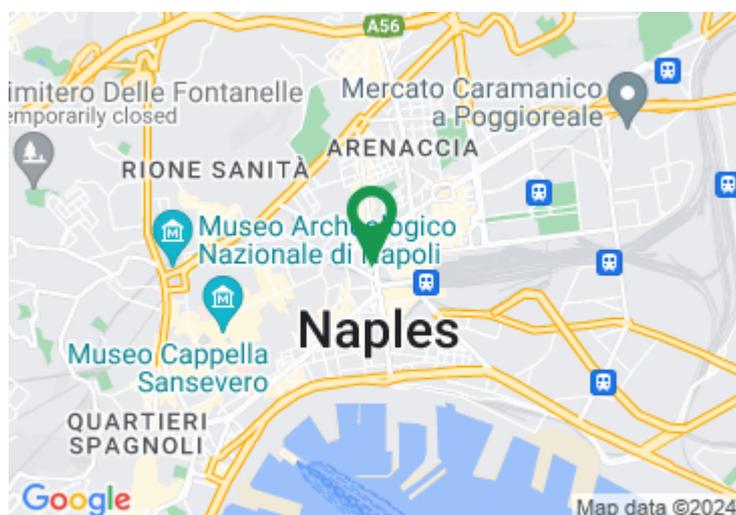
Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 480

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 173,3 kW h/m² anno

Corso Garibaldi - Doppia Vetrina Situato in una delle zone piú vivaci e commercialmente fiorenti della città, questo locale commerciale di 200 mq offre un'opportunità unica per avviare o espandere la propria attività. La posizione privilegiata lungo il Corso Garibaldi garantisce un elevato flusso di passaggio veicolare e pedonale, con una visibilità ottimale grazie ai 60 metri quadri di vetrine ad angolo che si affacciano direttamente sulla strada principale. Il locale si sviluppa su piú livelli, con un ampio spazio principale al piano terra e un locale sottostante, oltre a un soppalco che può essere sfruttato per varie finalità, come spazio aggiuntivo per esposizione o ufficio. Questa disposizione offre flessibilità nell'organizzazione dello spazio interno e la possibilità di adattarlo alle esigenze specifiche del proprio business. La vicinanza alla stazione centrale rende il locale facilmente accessibile sia per i residenti della zona che per i pendolari e i turisti in transito, garantendo un afflusso costante di potenziali clienti. In sintesi, questo locale commerciale rappresenta un'opportunità ideale per chiunque desideri avviare o ampliare la propria attività in una [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

