



Rif.: 61222915

**€ 430.000**

**5 locali in vendita**

**Napoli, P.zz Sedil Capuano - Tribunali**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PIAZZA SEDIL CAPUANO: Nel cuore del Centro Storico di Napoli, a ridosso di Via dei Tribunali e a pochi passi da Via Duomo, proponiamo in vendita un prestigioso immobile situato al terzo piano di uno stabile d'epoca in tufo, servito da ascensore e mantenuto in ottime condizioni. L'ampia quadratura di circa 140 mq, distribuita in maniera funzionale e ben disimpegnata, rende questa soluzione ideale sia per uso abitativo sia per investimento ricettivo, grazie alla posizione centralissima, ricca di servizi, attività commerciali e perfettamente collegata ai principali mezzi di trasporto. L'appartamento è composto da quattro ampie camere, soggiorno, cucina, tre accessori e un lungo corridoio che divide in maniera ottimale tutti gli ambienti, garantendo comfort e privacy. Ogni stanza gode di un proprio punto luce, elemento che conferisce all'immobile grande luminosità durante tutto l'arco della giornata. Fiore

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

