



Rif.: 61222596

**€ 345.000**

**5 locali in vendita**

**Napoli, P.za Giuseppe Garibaldi - Stazione**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	5
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Piazza Garibaldi : Nel cuore pulsante della città, a pochi passi dalla Stazione Centrale : proponiamo in vendita un'ampia quadratura di 140 mq, situato in uno stabile d'epoca in tufo, dotato di servizio di portineria e ascensore. L'immobile, grazie alla sua generosa quadratura e all'ottima distribuzione degli ambienti, si presta perfettamente ad essere personalizzato e ristrutturato secondo il proprio gusto ed esigenze. La soluzione è composta da: 4 camere, soggiorno living, cucina, disimpegno e accessori. L'appartamento gode di un'eccellente luminosità grazie al piano alto libero e alla presenza di numerosi punti luce, con balconi e finestre in ogni ambiente. La posizione strategica, nel pieno centro cittadino e ben collegata a tutti i mezzi pubblici, rende questa proprietà ideale sia come abitazione privata sia come investimento, perfetta per attività ricettive, casa vacanze o locazioni turistiche. Per maggiori informazioni visitate il sito [www.tecnorete.it](http://www.tecnorete.it) o contattateci al numero verde 800 00 00 00.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

