



Rif.: 61205455

**€ 230.000**

## Quadrilocale in vendita

Napoli, Via Santa Maria a Canello - Tribunali

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 504
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

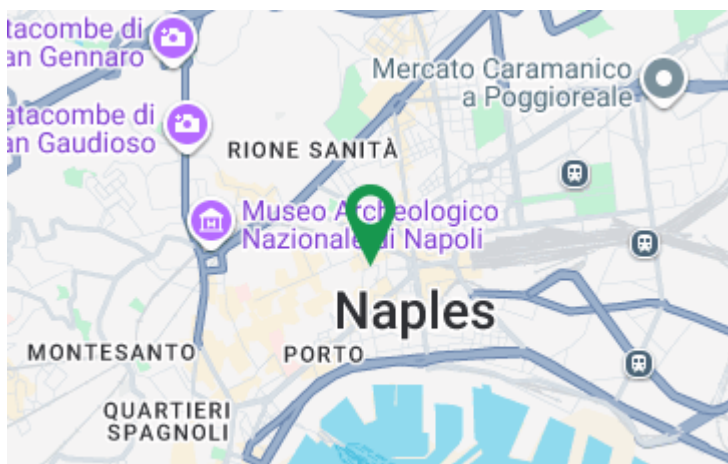
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA S. MARIA A CANCELLO: nelle immediate adiacenze di Via Pietro Colletta, a pochi passi dal Corso Umberto I e dal cuore del Centro Storico, proponiamo in vendita un'ampia quadratura di 120 mq.

L'immobile si presenta in buono stato interno ed è caratterizzato da una distribuzione degli spazi funzionale e ben organizzata. La soluzione è composta da: tre camere, cucina abitabile, disimpegno, vano lavanderia e doppi accessori, risultando ideale sia per uso residenziale che per investimento. L'immobile, inoltre, è dotato di due spaziosi ripostigli, distribuiti in maniera funzionale per garantire praticità e ordine nella quotidianità domestica. Gli ambienti sono dotati di climatizzatori caldo/freddo in ogni camera, garantendo comfort in tutte le stagioni. Inoltre, ogni spazio gode di ottima luminosità grazie alla presenza di balconi e finestre che rendono l'appartamento arioso e luminoso.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

